

Unterlagen für die Finanzierung

Aktuelle Unterlagen	erhältlich bei	Bauplatz	Neubau/Haus	Wohnung	bestehendes Haus
Allgemeine Unterlagen:					
Kopie Personalausweis oder Reisepass	Eigen	X	X	X	X
Selbstauskunft (Saldennachweise, Beitragsrechnungen, private Krankenversicherung) siehe Formular	Institut Homepage	X	X	X	X
Einkommensnachweise (letzte 3 Gehaltsabrechnungen/ Nachweis Kindergeld, Mietverträge..)	Arbeitgeber	X	X	X	X
Einkommensteuerbescheid / ggf. Einkommensteuererklärung	Eigen		X		X
Eigenkapitalnachweis	Institut	X	X	X	X
bestehende Darlehensverträge/ aktuelle Darlehensstände	Eigen	X	X	X	X
Versicherungsordner	Eigen	X	X	X	X
Renteninformation / Rentenbescheid	Rentenkasse	X	X	X	X
ggf. Nachweise Private- u. betriebl. Rente	Arbeitgeber	X	X	X	X
Projektunterlagen:					
Unbeglaubigter Grundbuchauszug neuester Stand	Grundbuchamt	X	X	X	X
Kaufvertragsentwurf	Notar	X	X	X	X
Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte	Architekt	X	X		X
Baupläne (mit Berechnung umbauter Raum und Wohn- u. Nutzflächen)	Architekt		X		X
(Bau-) Kostenaufstellung (detaillierte Ausstellung, bestätigt vom Architekt, Angebote v. Bauträger/Exposé)	Architekt Eigen		X		
Exposé mit Lichtbilder (innen u. außen)	Verkäufer		X	X	X
Lichtbilder	Eigen		X	X	X
geplante Renovierungs-/ Umbaumaßnahmen	Architekt Eigen			X	X
ggf. Energieeffizienzbestätigung	Energieberater		X	X	X
Eigenleistung Detailaufstellung	Architekt Eigen		X		X
Energieausweis	Energieberater		X	X	X